

MESTO MICHALOVCE**Stavebný úrad**

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2017/41991-Pe
Vybavuje Ing. Dana Petrová
Tel.: 0566864274
E-mail: dana.petrova@msumi.sk

V Michalovciach 11.5.2017

Úrad Košického samosprávneho kraja	
PODATEĽŇA	
Identifikačné číslo:	14174
Dátum:	16 -05- 2017
Číslo opisu:	
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

ROZHODNUTIE**O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM**

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 12.4.2017 podal

**Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice,
Zemplínske múzeum v Michalovciach, Kostolné námestie 1, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby

II. etapa Rekonštrukcie hlavného kaštieľa Zemplínskeho múzea v Michalovciach**A. Hlavný kaštieľ - II. etapa
Michalovce, Kostolné námestie 1**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2, 5, 6, 7, 8/1, 8/4, 5381/1, 5381/6, 5383 v katastrálnom území Michalovce, v tomto rozsahu:

- objektová skladba:
 - SO-A.01 Rekonštrukcia strechy a krovu hlavného kaštieľa
 - SO-A.02 Obnova fasády hlavného kaštieľa
 - SO-A.03 Rekonštrukcia interiérových schodísk
 - SO-A.04 Bleskozvod hlavného kaštieľa
 - SO-A.05 Osvetlenie hlavného kaštieľa
- termín na ukončenie stavby: 06/2018
- zmena dodávateľa stavby

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval BOSKOV spol. s r.o., Ing. arch. Marianna Bošková a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba vrátane povolennej zmeny bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi dodávateľa stavby najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania.

Odôvodnenie:

Dňa 12.4.2017 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa týka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 6.2.2012 pod č.sp. V-2011/6162-Ka a dňa 13.3.2014 pod č. V-2014/657-Ka bol predĺžený termín ukončenia stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Mesto Michalovce – OO, Krajský pamiatkový úrad Košice, ORHaZZ Michalovce,

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Košický samosprávny kraj, Zemplínske múzeum v Michalovciach, Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, AHA s r.o., Cirkevný zbor ECAV na Slovensku, Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Ing. Marianna Bošková, arch. BOSKOV s.r.o.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Viliam Zahorčák
Viliam ZAHORČÁK
primátor mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
2. Zemplínske múzeum v Michalovciach, Kostolné námestie 1, 071 01 Michalovce
3. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
4. AHA s r.o., Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce
5. Cirkevný zbor ECAV na Slovensku, Fraňa Kráľa 7, 071 01 Michalovce
6. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie 8, 965 55 Banská Štiavnica
7. Ing. Marianna Bošková, arch. BOSKOV s.r.o., Myslina 15, 066 01 Humenné

dotknuté orgány

8. Mestské kultúrne stredisko, Ním. Osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce
9. Domspráv s. r.o, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
10. ORHaZZ, F.Kráľa 21, 071 01 Michalovce
11. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
12. VSE a.s., Nám. Slobody 13, 071 01 Michalovce
13. RÚVZ, S.Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
14. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
15. VVS a.s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
16. Slovak Telekom a.s., Poštová 18, 040 01 Košice
17. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. UPC Broadband Slovakia s r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
19. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
20. Slovenský vodohospodársky podnik, o.z., Ďumbierska 14, 040 01 Košice
21. OR PZ SR, ODI Michalovce, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce